|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ № 12  к конкурсной документации |
|  |

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении конкурса**

1. Администрации муниципального образования Щербиновский район (организатор конкурса) объявляет о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными в станице Старощербиновской Щербиновского района Краснодарского края по адресам:

|  |  |
| --- | --- |
| Лот № 1 | станица Старощербиновская, улица Красина, дом № 83 |
| Лот № 2 | станица Старощербиновская, улица Красина, дом № 89 |
| Лот № 3 | станица Старощербиновская, улица Чкалова, дом № 141 |

**2. Основание проведения конкурса:**

Лоты №№ 1, 2, 3 – пункт 5 статьи 200 Жилищного кодекса Российской Федерации (решение о выборе способа управления не принято или не реализовано).

Нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:Жилищный кодекс Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

**3. Наименование, место нахождения, почтовый адрес**

**и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса**

Администрация муниципального образования Щербиновский район, юридический адрес: 353620, Краснодарский край, Щербиновский район, станица Старощербиновская, ул. Советов, 68, телефон 7-8286, адрес электронной почты: [gkh.amoshr@mail.ru](mailto:gkh.amoshr@mail.ru), контактное лицо: Щербина Владимир Ильич.

**4. Характеристика объектов конкурса**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес  многоквартирного  дома | Год  постройки | Этажность | Количество  квартир | Площадь  помещений (кв.м) | | | Виды  благоустройства | Серия и тип  постройки | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества (кв.м) | Кадастровый номер  земельного участка |
| жилых | нежилых | помещения общего пользования |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Лот № 1 | | | | | | | | | | |
| станица Старощербинов- ская, улица Красина, дом № 83 | 1987 | 4 | 40 | 2000,1 | 772,7 | 772,7 | Дом, имеющий все виды благоустройства, без лифта, без мусоропровода | Многоквартир- ный жилой дом | 3 314 | 23:36:0707011:601 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Лот № 2 | | | | | | | | | | |
| станица Старощербиновская, улица Красина, дом № 89 | 1984 | 4 | 32 | 1 636,8 | 608,1 | 608,1 | Дом, имею щий все виды благоустройства, без лифта, без мусоропровода | Многоквартир- ный жилой дом | 3 501 | 23:36:0707011:786 |
| Лот № 3 | | | | | | | | | | |
| станица Старощербиновская, улица  Чкалова, дом № 141 | 1981 | 3 | 32 | 1 411,9 | 385,9 | 385,9 | Дом, имеющий все виды благоустройства, без лифта, без мусоропровода | Многоквартир- ный жи-лой дом | 2 647 | 23:36:0707011:602 |

**5. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых**

**(оказываемых) по договору управления многоквартирным домом**

См. приложение № 5 к конкурсной документации.

**6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения**

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объёма и количества работ и услуг составляет:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адрес | Размер платы за 1 кв. м.  в месяц,  рублей | Годовая  плата,  рублей |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Лот № 1 | станица Старощербиновская, улица Красина,  дом № 83 | 15,38 | 369 239,88 |
| Лот № 2 | станица Старощербиновская, улица Красина,  дом № 89 | 20,16 | 395 967,41 |
| Лот № 3 | станица Старощербиновская, улица Чкалова,  дом № 141 | 23,22 | 393 398,23 |

**7. Коммунальные услуги, предоставляемые гражданам**

Коммунальные услуги предоставляются в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

**8. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация**

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок представления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за представление конкурсной документации, если такая плата установлена:конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Представление конкурсной документации осуществляется с 25 ноября 2023 года по адресу: 353620, Краснодарский край, Щербиновский район, станица Старощербиновская, улица Советов, дом № 68, кабинет № 413, понедельник – четверг с 9:00 до 17:00, перерыв с 12:00-13:00; пятница с 9:00 до 16:00, перерыв с 12:00-13:00 по письменному заявлению любого заинтересованного лица в электронном виде без внесения платы в течение двух рабочих дней с даты получения такого заявления.

**9. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе**

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе заявки на участие в конкурсе подаются в письменной форме и запечатанном конверте по адресу: 353620, Краснодарский край, Щербиновский район, станица Старощербиновская, улица Советов, дом № 68, кабинет № 413, понедельник – четверг с 9:00 до 17:00, перерыв с 12:00-13:00; пятница с 9:00 до 16:00, перерыв с 12:00-13:00 в порядке, предусмотренной конкурсной документацией.

Начало приема заявок: 25 ноября 2023 года в 9:00 часов.

Окончание приема заявок: 25 декабря 2023 года в 9:00 часов.

**10. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе будет производиться 26 декабря 2023 года в 9:00 часов по адресу: 353620, Краснодарский край, Щербиновский район, станица Старощербиновская, улица Советов, дом № 68, кабинет № 113 (1 этаж, малый зал заседаний).

**11. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе**

Рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе будет производиться 27 декабря 2023 года в 10:00 часов по адресу: 353620, Краснодарский край, Щербиновский район, станица Старощербиновская, улица Советов, дом № 68, кабинет № 113 (1 этаж, малый зал заседаний).

**12. Место проведения конкурса**

353620, Краснодарский край, Щербиновский район, станица Старощербиновская, улица Советов, дом № 68, кабинет № 113 (1 этаж, малый зал заседаний).

**13. Дата и время проведения конкурса**

27 декабря 2023 года в 10:00 часов.

**14. Критерии оценки заявок на участие в конкурсе**

Критерии оценки заявок на участие в конкурсе: предложение наименьшего размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (относительно указанного в извещении о проведении конкурса), но не ниже более чем на 10 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанного в извещении о проведении конкурса.

Протокол конкурса с результатами конкурса размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) в течение 1 рабочего дня с даты утверждения протокола.

Преимущества на участие в конкурсе не предоставляются.

**15. Размер обеспечения заявки**

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в домах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота | Адрес | Размер обеспечения  заявки, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| Лот № 1 | станица Старощербиновская, улица Красина,  дом № 83 | 1538,07 |
| Лот № 2 | станица Старощербиновская, улица Красина,  дом № 89 | 1649,89 |
| Лот № 5 | станица Старощербиновская, улица Чкалова,  дом № 141 | 1639,21 |

**13. Реквизиты банковского счёта для перечисления средств**

**в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

Администрация муниципального образования Щербиновский район, р/с 40102810945370000010, Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, л/с 902.42.001.0, БИК 010349101, ИНН 2358001380, КПП 235801001.

В назначении платежа необходимо указывать номер лота и адрес многоквартирного дома.

Информацию о перечислении средств в качестве обеспечения заявки и по вопросу проведения конкурса можно получить по телефону: 7-82-86 (Щербина Владимир Ильич).

Заместитель главы

муниципального образования

Щербиновский район Д.Н. Агашков