



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЩЕРБИНОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от dd.09.2023

ст-ца Старошербиновская

№ 825

**Об установлении публичного сервитута с целью
размещения объекта электросетевого хозяйства:
«Строительство КЛ-10 кВ, реконструкция ВЛ-10 кВ ЗГ-1 и
ВЛ-10 кВ СЩ-4 для присоединения к электрическим сетям
ПАО «Россети Кубань» электроустановок районной
больницы по адресу: Краснодарский край, р-н Щербиновский,
ст-ца Старошербиновская, ул. Красина, д.91.
Договор ТП от 01.12.2022 № 20505-22-00769710-1»**

Рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Кубань» (ИИН 2309001660, ОГРН 1022301427268) (далее - ПАО «Россети Кубань») об установлении публичного сервитута с целью размещения объекта электросетевого хозяйства: «Строительство КЛ-10 кВ, реконструкция ВЛ-10 кВ ЗГ-1 и ВЛ-10 кВ СЩ-4 для присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Кубань» электроустановок районной больницы по адресу: Краснодарский край, р-н Щербиновский, ст-ца Старошербиновская, ул. Красина, д.91. Договор ТП от 01.12.2022 № 20505-22-00769710-1», площадью 9431 квадратный метр, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования Щербиновский район постановляю:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства ПАО «Россети Кубань» сроком на 49 лет в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 23:36:0707036:501, расположенного: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Щербиновский, ст-ца. Старошербиновская;

2) обособленного земельного участка с кадастровым номером 23:36:0707011:37, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 23:36:0000000:4, расположенного: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автодорога «ст. Старошербиновская - ст. Новошербиновская». Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Щербиновский;

OPM

3) обособленного земельного участка с кадастровым номером 23:36:0707037:29, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 23:36:0000000:8, расположенного: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автодорога «Старощербиновская - Ейское Укрепление». Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Щербиновский;

4) земельного участка с кадастровым номером 23:36:0707011:38, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 23:36:0000000:8, расположенного: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автодорога «Старощербиновская - Ейское Укрепление». Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Щербиновский;

5) земельного участка с кадастровым номером 23:36:0707017:230, расположенного: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Щербиновский, ст-ца. Старощербиновская, ул. Краснопартизанская, д. 134/2;

6) земельного участка с кадастровым номером 23:36:0707037:46, расположенного: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Щербиновский;

7) земельного участка с кадастровым номером 23:36:0707037:13, расположенного: Краснодарский край, р-н. Щербиновский, ст-ца. Старощербиновская, ул. Чкалова, уч. 158;

8) обособленного земельного участка с кадастровым номером 23:36:0707037:27, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 23:36:0000000:4, расположенного: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автодорога «ст. Старощербиновская - ст. Новощербиновская». Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Щербиновский;

9) земельного участка с кадастровым номером 23:36:0707037:86, расположенного: Краснодарский край, р-н. Щербиновский, ст-ца. Старощербиновская, ул. Чкалова, уч. 162/16;

10) земельного участка с кадастровым номером 23:36:0707037:102, расположенного: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ст. Старощербиновская. Участок находится примерно в 2 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Щербиновский;

11) земельного участка с кадастровым номером 23:36:0000000:228, расположенного: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Щербиновский.;

12) земельного участка с кадастровым номером 23:36:0707017:248, расположенного Краснодарский край, р-н. Щербиновский, ст-ца. Старощербиновская, ул. Краснопартизанская, уч. 134/1.

2. Утвердить границы публичного сервитута (схема расположения границ публичного сервитута прилагается) площадью 9431 квадратный метр.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Установить следующие сроки и график ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживаю инженерного сооружения (при необходимости): ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. ПАО «Россети Кубань» в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

2) после прекращения действия публичного сервитута привести части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, обремененных публичным сервитутом в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу по распоряжению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Щербиновский район (Волошина) обеспечить:

направление копии настоящего постановления в межмуниципальный отдел по Ейскому и Щербиновскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю;

направление копии постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки ПАО «Россети Кубань».

7. Отделу по взаимодействию с органами местного самоуправления администрации муниципального образования Щербиновский район (Терещенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Щербиновский район.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий полномочия главы
муниципального образования
Щербиновский район



С.Ю. Дормидонов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Щербиновский район
от dd. 09.0023 № 825

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях размещения объекта электросетевого хозяйства согласно титулу: «Строительство КЛ-10 кВ, реконструкция ВЛ-10 кВ ЗГ-1 и ВЛ-10 кВ СЩ-4 для присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Кубань» электроустановок районной больницы по адресу: Краснодарский край, р-н Щербиновский, ст-ца Старошербиновская, ул. Красина, д.91. Договор ТП от 01.12.2022 № 20505-22-00769710-1»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, р-н. Щербиновский, ст-ца. Старошербиновская
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	9431 кв.м ± 22 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях размещения объекта электросетевого хозяйства согласно титулу: «Строительство КЛ-10 кВ, реконструкция ВЛ-10 кВ ЗГ-1 и ВЛ-10 кВ СЩ-4 для присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Кубань» электроустановок районной больницы по адресу: Краснодарский край, р-н Щербиновский, ст-ца Старошербиновская, ул. Красина, д.91. Договор ТП от 01.12.2022 № 20505-22-00769710-1». Срок публичного сервитута составляет 49 лет и установлен в пользу ПАО "Россети Кубань". Юридический адрес: 350033 Россия, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2А, E-mail: telet@kuben.elektra.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_0), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
Обозначение характерных точек границ	Х	Y			
1	2	3	4	5	6
1	653625.09	1351616.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	653676.92	1351615.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	653905.61	1351578.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	653923.89	1351572.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	653923.76	1351575.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	654026.67	1351577.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	654067.63	1351578.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	654067.57	1351580.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	654117.62	1351581.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	654117.78	1351579.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	654168.69	1351579.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	654168.65	1351582.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	654242.24	1351584.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

14	654249.35	1351589.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	654260.65	1351585.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	654286.18	1351588.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	654317.58	1351566.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	654322.16	1351523.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	654324.53	1351500.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	654327.09	1351476.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	654486.94	1351491.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	654492.51	1351479.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	654507.61	1351479.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	654520.77	1351479.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	654550.71	1351479.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	654587.76	1351478.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	654617.72	1351478.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	654647.24	1351477.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	654677.64	1351476.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	654711.37	1351474.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	654726.79	1351486.94	Метод спутниковых	0.10	—

			геодезических измерений (определений)		
32	654737.38	1351484.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	654871.24	1351478.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	654871.11	1351476.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	654877.19	1351476.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	654877.56	1351483.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	654871.62	1351483.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	654871.56	1351482.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	654738.21	1351489.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	654734.32	1351491.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
41	654732.84	1351492.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
42	654734.18	1351513.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
43	654736.26	1351550.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
44	654737.85	1351586.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
45	654739.23	1351607.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
46	654746.87	1351627.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
47	654708.06	1351628.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
48	654499.11	1351636.41	Метод спутниковых геодезических	0.10	—

			измерений (определений)		
49	654498.32	1351665.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
50	654450.10	1351667.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
51	654447.93	1351674.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
52	654441.39	1351728.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
53	654438.01	1351758.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
54	654429.23	1351835.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
55	654426.49	1351860.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
56	654423.47	1351886.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
57	654420.42	1351913.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
58	654418.92	1351927.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
59	654414.69	1351967.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
60	654409.85	1351996.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
61	654403.80	1352048.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
62	654397.94	1352101.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
63	654408.98	1352108.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
64	654409.53	1352109.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
65	654409.86	1352109.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

			(определений)		
66	654409.90	1352110.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
67	654409.56	1352111.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
68	654408.97	1352111.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
69	654408.11	1352112.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
70	654407.44	1352112.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
71	654406.88	1352111.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
72	654393.67	1352103.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
73	654399.82	1352048.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
74	654405.88	1351996.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
75	654410.71	1351966.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
76	654414.95	1351926.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
77	654416.45	1351912.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
78	654419.50	1351886.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
79	654422.51	1351860.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
80	654425.26	1351835.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
81	654434.04	1351757.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
82	654437.42	1351728.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

83	654444.01	1351673.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
84	654447.19	1351663.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
85	654494.42	1351661.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
86	654495.21	1351632.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
87	654707.95	1351624.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
88	654741.12	1351623.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
89	654735.28	1351608.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
90	654733.86	1351587.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
91	654732.27	1351551.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
92	654730.18	1351514.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
93	654728.70	1351490.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
94	654725.71	1351491.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
95	654710.06	1351478.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
96	654677.82	1351480.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
97	654647.38	1351481.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
98	654617.81	1351482.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
99	654587.82	1351482.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
100	654550.76	1351483.33	Метод спутниковых	0.10	-

			геодезических измерений (определений)		
101	654520.81	1351483.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
102	654504.37	1351483.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
103	654495.06	1351483.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
104	654489.37	1351495.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
105	654330.65	1351480.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
106	654328.50	1351501.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
107	654326.14	1351523.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
108	654321.37	1351568.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
109	654287.24	1351592.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
110	654261.10	1351589.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
111	654248.77	1351593.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
112	654240.97	1351588.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
113	654164.59	1351586.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
114	654164.64	1351583.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
115	654121.53	1351583.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
116	654121.37	1351585.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
117	654063.46	1351584.52	Метод спутниковых геодезических	0.10	—

			измерений (определений)		
118	654063.52	1351582.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
119	654026.59	1351581.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
120	653919.56	1351578.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
121	653919.59	1351578.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
122	653906.57	1351582.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
123	653677.26	1351619.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
124	653625.10	1351620.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
125	653577.08	1351620.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
126	653576.19	1351619.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
127	653575.52	1351619.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
128	653575.20	1351618.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
129	653575.09	1351618.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
130	653575.26	1351617.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
131	653575.84	1351616.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
132	653576.42	1351616.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
133	653577.10	1351616.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	653625.09	1351616.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

(определений)					
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

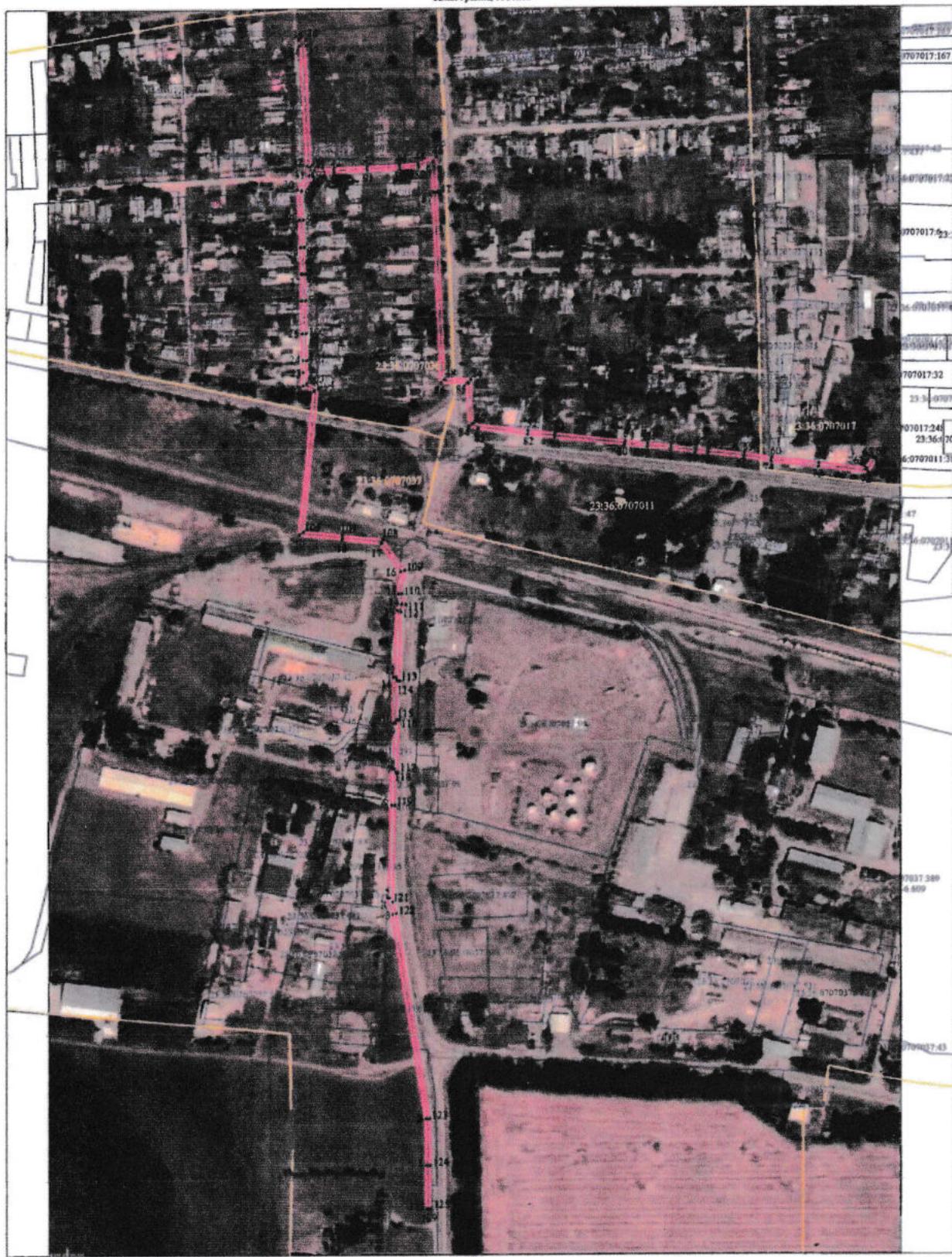
Раздел 3

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
публичного сервитута

в отношении земель и земельных участков в целях размещения объекта электросетевого хозяйства согласно титулу: «Строительство КЛ-10 кВ, реконструкция ВЛ-10 кВ ЗГ-1 и ВЛ-10 кВ СЩ-4 для присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Кубань» электроустановок районной больницы по адресу: Краснодарский край, р-н Щербиновский, ст-ца Старошербиновская, ул. Красина, д.91. Договор ТП от 01.12.2022 № 20505-22-00769710-1»

Щербиновский, ст-ца Старошербиновская, ул. Красина, д.91. Договор ТП от 01.12.2022 № 20505-22-00769710-1»

Раздел 4
План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- - проектная граница публичного сервитута;
- - характерные точки публичного сервитута;
- границы административно-территориальных образований
- граница кадастрового квартала
- граница земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
- кадастровый номер объекта недвижимости
- кадастровый номер кадастрового квартала
- реестровый номер муниципального образования

Подпись: Коржановская Е. Н. Дата “23” августа 2023 г.



Начальник отдела по распоряжению
муниципальным имуществом
 администрации муниципального
 образования Щербиновский район

О.В. Волошина